**采购文件**

 **采购单位：苏州健雄职业技术学院**

 **采购内容：零星维修施工单位招标**

 **采购类别：服务类**

**苏州健雄职业技术学院**

**二○二一年一月**

**目 录**

第一章 竞争性磋商公告……………………………………………………

第二章 磋商响应文件格式…………………………………………………

第三章 采购内容……………………………………………………………

第四章 合同主要条款………………………………………………………

第五章 评审办法……………………………………………………………

1. **竞争性磋商公告**

**一、采购预算：**约10万元人民币/年

**二、中标数量：**1家

**三、服务期限：**1年

**四、投标单位资格要求：**

**1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：**

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（包括但不限于最近一期的财务报告，其他组织、自然人及成立未满一年的法人应提供银行出具的资信证明）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次政府采购活动前半年（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

（7）本项目不接受进口产品。

**2.落实政府采购政策须满足的资格要求：**

详见采购文件。

**3.本项目的特定资格要求：**

无。

**三、获取采购文件**

方式：将以下报名材料（加盖供应商公章）扫描件发送至报名邮箱：

（1）营业执照副本复印件；

（2）法定代表人授权书原件、投标代表信息（需身份证照片、本人近期的行动轨迹图作入校登记）、联系方式等；

（3）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明函；

报名邮箱：jianxiongcaigou@126.com

报名标题：健雄学院零星维修项目——XXXXX单位

报名截止时间：2021年2月3日15点00分（北京时间）

**四、响应文件提交**

截止时间：2021年2月4日15点00分（北京时间）

地 点：苏州健雄职业技术学院质控办（C1-305）

注：超过响应文件提交截止时间提交响应文件者，提交的响应文件一律不予接收，并取消其投标资格。

1. **开启**

时间：2021年2月4日15点00分（北京时间）

地点：苏州健雄职业技术学院C1-305

**六、公告期限**

自本公告发布之日起5个工作日。

**七、其他补充事宜**

1、磋商保证金：**本项目无须缴纳响应保证金。**

2、纸本响应文件份数：一正二副。

3、本次采购的相关信息刊登在健雄职业技术学院官网，成交公告亦是刊登在此媒体，敬请各供应商注意。

备注：请贵单位领取本次招标采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要准备工作，按文件的要求详细填写和编制响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加招标。

**4、针对疫情防控期间，供应商须知事项：**

（1）各供应商代表仅限1人，须身体健康，携带本人身份证原件、出示绿色苏康码、佩戴口罩，预留足够时间提前到达开标场所，并配合场所工作人员进行体温检测、查看绿色苏城码、检查口罩防护、个人信息情况登记等工作。因不符合上述规定要求导致延误磋商活动的，由供应商自行承担责任。

（2）供应商代表参加开标活动时，应服从工作人员安排，保持一米距离，间隔落座，全程佩戴口罩，配合工作人员做好防护工作。

（3）疫情防控政策如有变化的，以最新要求为准。

**八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系**

1、采购人信息

名称：苏州健雄职业技术学院

地址：太仓市科教新城健雄路1号

联系方式：江老师，联系电话：18051236100

苏州健雄职业技术学院质控办

2021年1月28日

**第二章 磋商响应文件格式**

**说明：**

**对本章所有的格式，磋商供应商可根据自身情况进行补充和修改，但补充和修改不得造成与本格式内容有实质性的违背。**

**1、（供应商）法定代表人授权委托书**

**授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （投标单位名称）的法定代表人，现授权委托 （单位名称）的 （姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加苏州健雄职业技术学院组织实施的竞争性磋商活动。代理人在磋商活动过程中所签署的一切文件和处理与这有关的一切事务，我均予以承认。

代理人在授权委托书有效期内签署的所有文件不因授权委托的撤销而失效，除非有撤销授权委托的书面通知，本授权委托书自磋商活动开始至合同履行完毕止。

代理人无转委托权。特此委托！

供应商：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

代理人：（签字或盖章）

年 月 日

**2、磋商响应函**

**磋商响应函**

苏州健雄职业技术学院 ：

我们收到贵单位采购文件，经仔细阅读和研究，我们决定参加磋商活动。

1、我们愿意按照采购文件的一切要求，提供完成该项目的全部内容，我们的报价包括完成本项目所需的人工、材料、设备、技术、税费、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用等一切费用。

2、如果我们的磋商响应文件被接受，我们将严格履行采购文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量履行合同的义务。

3、我们已详细审查全部采购文件，包括更正公告(如有)。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

4、我们同意按采购文件中的规定，本磋商响应文件的有效期限为响应文件提交截止之日起九十天。

5、我们愿意提供磋商采购单位在采购文件中要求的所有资料。

6、我们愿意遵守采购文件中所列的收费标准。

7、我们承诺该磋商响应文件在磋商开始后的全过程中保持有效，不作任何更改和变动。

8、我们承诺我公司符合采购文件中“合格磋商供应商的一般条件和特殊条件”的要求，若与真实情况不符，本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

9、我们声明：我们在参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录。

10、如果我们成交，我们愿意按采购文件的规定支付代理服务费；

11、综合说明：

（1）伴随服务及配合措施；（2）要求甲方提供的配合；

（3）对采购文件有不同意见的偏离说明；（4）其它说明。

所有有关磋商响应文件的函电，请按下列地址联系：

单位： 联系人：

地址： 邮政编码：

联系电话： 传真：

供应商：（盖章）

法定代表人或代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

**3、磋商报价表**

**磋商报价表**

采购编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 投标折扣率（%） | 备注 |
|  |  |  |  |

注：本项目投标按磋商文件中提供的综合单价为基准价，供应商统一按折扣率报价，结算单价为磋商文件中的综合单价乘以投标折扣率后的单价

投标方：（单位盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

年 月 日

**4、项目组人员情况表**

4.1 项目经理（负责人）情况一览表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 姓名 |  | 性别 |  |
| 2 | 身份证号码 |  | 出生年月 | 年月 |
| 3 | 工作单位： |
| 4 | 联系电话： | 传真： | 电子邮箱： |
| 5 | 从事工作时间： |
| 6 | 拥有的职称等： |
| 7 | 资质认证 |
| 8 | 曾获得的奖励情况： |
| 9 | 相关方面的经验：1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2、 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_……………(本页不够填写，可另附纸说明) |
| 11 | 其他需要说明的情况 |

投标方：（单位盖章）

法定代表人或代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

4.2 项目组主要人员一览表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目组所任职务 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 职称 | 专业/资质 | 从事本工作时间 | 典型业务与技术专长 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：1、附社保证明，各专业人员简历及相关证明材料复印件；

2、表格不够填写可添加。

供应商：（单位盖章）

法定代表人或代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

**5、企业类似项目一览表**

 **年来类似项目一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目时间 | 合同金额（人民币元） | 甲方单位 | 甲方联系人 | 甲方联系电话 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

注：附合同或协议复印件。

供应商（单位盖章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

**6、资格证明文件**

**(1)、关于资格文件的声明函**

**关于资格文件的声明函**

苏州健雄职业技术学院：

本公司愿就由贵单位组织实施的磋商采购活动进行响应。本公司所提交的投标文件中所有关于磋商资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的。若与真实情况不符，本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

 （供应商）法定代表人签字或盖章：

（供应商）公章：

年 月 日

**(2)、磋商供应商情况表**

**磋商供应商情况表**

单位名称（盖章）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 法定代表人 |  | 成立日期 |  |
| 注册地址 |  | 注册资金 |  |
| 经营范围 |  |
| 企业资质等级 |  | 员工总人数 |  |
| 资产总计 |  万元 | 营业收入 | 2020年 万元 |
| 实现利润 | 2020年 万元 | 营业面积（含厂房面积） |  平方米 |
| 单位简历及内设机构情况 |  |
| 单位优势及特长 |  |
| 商业信誉和健全的财务会计制度介绍 |  |
| 履行合同所必需的设备和专业技术能力情况 |  |
| 依法缴纳税收和社会保障资金情况 |  |
| 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中有无重大违法记录 |  |
| 其他需要说明的情况 |  |

**7、中小企业声明函（如属）**

中小企业声明函

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2、本公司参加（采购单位名称）单位的（采购编号及项目名称）项目采购活动：

A、提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务；

B、提供其他\_\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。（请在上述A、B项中进行选择打勾）

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期： 年 月 日

备注：1、如投标人认定本企业为小型或微型企业，则需根据“工信部联企业〔2011〕300号”通知中的《中小企业划型标准规定》提供企业注册地经信部门出具的中小微企业认定书，或签署《中小企业声明函》附带最新一期的企业纳税证明、社保缴纳证明，证实企业的规模类型。否则不作为认定依据。

2、中小企业划分标准详见“工信部联企业〔2011〕300号通知”。

**8、不拖欠农民工工资承诺书**

不拖欠农民工工资承诺书

**致：（招标人）**

 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》，及国家省市关于安全生产的有关法律法规的要求，为贯彻国务院关于杜绝拖欠工人（包括农民工）工资的指示精神，保证合同的正常履行，我公司特向贵方承诺：

1、我公司保证每月及时足额支付施工人员（包含农民工）工资，并接受贵方的监督和检查。

2、我公司承诺一旦发生拖欠工人（包括农民工）工资的情况，我公司将无条件接受贵方代扣本项目的工程款代付工人（包括农民工）工资，并对由此造成的一切后果承担全部责任。

投标单位： （盖投标单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

**9、安全施工责任承诺书**

安全施工责任承诺书

**致：（招标人）**

我公司承诺：一旦中标中标后，我司将承诺为施工人员购买人身意外险，依法参加工伤保险，在校施工期间我方工作人员的人身、财产等安全由我方全权承担。并承担全部的经济责任。

投标单位： （盖投标单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

**第三章** **采购内容**

苏州健雄职业技术学院就其所需的零星维修施工单位资格入围招标采用竞争性磋商方式进行采购，现欢迎符合相关条件的供应商参加本次磋商采购活动。
**一、年预算金额：**约壹拾万元整，单个项目不超过壹万元整。

**二、中标数量**：1家

**三、服务期限:**1年

**四、项目概况及采购需求：**

**1、采购清单**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **一** | **常用项目** | **单位** | **单价（元）** |
| 1 | 清理平顶屋面基层垃圾，涂刷底油一遍，铺装SBS（厚3.0mm)碱性防水卷材(姑苏防水) | ㎡ | 91.77  |
| 2 | 清理平顶屋面基层垃圾，1:2水泥砂浆修补筑平，铺装隔热保温层，采用钢丝网固定，面层采用C15（厚5.0mm）水泥砂浆筑平刷底油一遍，铺装SBS（厚3.0mm)碱性防水卷材 | ㎡ | 164.55  |
| 3 | 维修、更换铝合金窗（厚1.4mm）788型 | ㎡ | 350.27  |
| 4 | 清理、除锈铁艺防盗栅、网。采用涂刷防锈底漆一遍，面漆二遍（沧浪牌） | ㎡ | 50.25  |
| 5 | 拆除、清理、更换平板玻璃（厚5mm) | ㎡ | 65.21  |
| 6 | 拆除、清理、更换钢化玻璃（厚5mm) | ㎡ | 74.94  |
| 7 | 拆除、清理、更换钢化玻璃（厚8mm) | ㎡ | 99.05  |
| 8 | 拆除、清理、更换花岗岩平石（甲型） | ㎡ | 410.54  |
| 9 | 拆除、清理、更换广场火烧板（2cm）（同类色） | ㎡ | 180  |
| 10 | 拆除、清理、更换广场防滑地砖（10\*10cm）（同类色） | ㎡ | 140.00  |
| 11 | 铲除、清理内墙脱落粉刷基层，采用1:2水泥砂浆粉刷，批腻子二遍，涂刷1底2漆（苏州立邦） | ㎡ | 50 |
| 12 | 拆除、清理、更换室内相近品牌地砖（600\*600） | ㎡ | 140.00  |
| 13 | 铲除、清理外墙脱落粉刷基层，界面处理，批腻子二遍，涂刷1底2漆（苏州立邦） | ㎡ | 46 |
| 14 | 杂工(天，按8小时计) | 人工 | 280.00  |
| 15 | 清理、除锈钢结构。采用除锈涂刷氟碳金属漆两遍（沧浪牌） | ㎡ | 50 |
| **二** | **常规项目** | **单位** | **单价（元）** |
| 16 | 拆除、更换、安装波形装饰瓦 | ㎡ | 100.28  |
| 17 | 拆除、更换、安装小青瓦 | ㎡ | 107.50  |
| 18 | 拆除、清理、更换雨污水立管110φPVC公元 | m | 39.98  |
| 19 | 拆除、清理、更换雨污水立管75φPVC公元 | m | 24.50  |
| 20 | 拆除、清理、更换雨污水立管50φPVC公元 | m | 18.59  |
| 21 | PVC落水斗更换公元 | 只 | 21.60  |
| 22 | 维修、更换塑钢窗（1.2mm）海螺 | ㎡ | 303.61  |
| 23 | 维修、更换塑钢门（厚1.2mm）海螺 | ㎡ | 345.55  |
| 24 | 维修、更换铝合金门（厚1.4mm）788型 | ㎡ | 400.26  |
| 25 | 防锈清理钢质防盗门，采用一遍防锈漆，二遍面漆（沧浪牌） | ㎡ | 50.25  |
| 26 | 拆除、更换金属入户门双开含锁 | ㎡ | 350.50  |
| 27 | 拆除、更换金属入户门单开含锁 | ㎡ | 350.50  |
| 28 | 拆除、更换木质门双开含锁 | ㎡ | 250.50  |
| 29 | 拆除、更换木质门单开含锁 | ㎡ | 250.50  |
| 30 | 拆除、更换定制铁艺防盗栅 | ㎡ | 350.33  |
| 31 | 拆除、更换窗口锁、小五金 | 只 | 88.13  |
| 32 | 拆除、清理水泥路面，浇筑C20砼路面（厚15cm） | ㎡ | 112.78  |
| 33 | 拆除、清理、更换道板砖路面，采用C20砼基础层15cm、1:2干拌水泥砂浆做基层处理（厚5cm） | ㎡ | 194.55  |
| 34 | 拆除、清理、更换植草砖，采用C20砼基础层15cm、1:2干拌水泥砂浆铺装，植草种植土填补 | ㎡ | 203.19  |
| 35 | 拆除、清理、更换水泥侧石（甲型）C30预制 | ㎡ | 176.09  |
| 36 | 拆除、清理、更换水泥平石（甲型）C30预制 | ㎡ | 148.51  |
| 37 | 拆除、清理、更换水泥侧石（乙型）C30预制 | ㎡ | 121.46  |
| 38 | 拆除、清理、更换水泥平石（乙型）C30预制 | ㎡ | 93.91  |
| 39 | 拆除、清理、更换花岗岩侧石（甲型） | ㎡ | 308.05  |
| 40 | 拆除、清理、更换花岗岩侧石（乙型） | ㎡ | 276.80  |
| 41 | 拆除、清理、更换花岗岩平石（乙型） | ㎡ | 247.72  |
| 42 | 拆除、清理更换台阶火烧板岩踏步石（2cm）（同类色） | ㎡ | 160.00  |
| 43 | 拆除、更换室内矿棉板吊顶（600\*600） | ㎡ | 110.31  |
| 44 | 拆除、更换室内轻钢龙骨架、铝扣板（300\*300） | ㎡ | 121.69  |
| 45 | 拆除、清理、更换室内相近品牌地砖（300\*300） | ㎡ | 168.01  |
| 46 | 拆除、清理、更换室内相近品牌瓷砖（200\*300） | ㎡ | 163.44  |
| 47 | 拆除、清理、更换室内轻钢龙骨、纸面石膏板（龙牌） | ㎡ | 107.88  |
| 48 | 制作铝合金隔断（厚1.2mm) | ㎡ | 340.74  |
| 49 | 更换铝合金或塑钢纱窗 | ㎡ | 50.20  |
| 50 | 补胶（结构、筑漏、修补） | ㎡ | 42.75  |
| 51 | 更换地弹簧（GMT） | 只 | 500 |
| 52 | 墙面伸缩缝处理（不锈钢板） | 米 | 80 |
| 53 | 拆除、更换铁制栏杆、扶手（含油漆） | 米 | 380 |
| 54 | 铁质栏杆、扶手栏杆局部修理（含油漆） | 处 | 50 |
| 55 | 铁质栏杆、扶手油漆（除锈、底漆一遍、面漆两遍）磁漆 | 米 | 50 |
| **三** | **一般项目** | **单位** | **单价（元）** |
| 56 | 拆除、更换不锈钢防盗栅（厚1.2mm) | ㎡ | 150.00  |
| 57 | 拆除、清理、更换钢化玻璃（厚10mm) | ㎡ | 119.91  |
| 58 | 拆除、清理、更换钢化玻璃（厚12mm) | ㎡ | 133.80  |
| 59 | 拆除、清理沥青路面及基层，基层采用C25砼（厚10cm）建筑，推铺中粒沥青（厚6cm）细粒沥青（厚4cm） | ㎡ | 199.08  |
| 60 | 增设雨污主井、开挖、清理。10cm碎石垫层砖体24墙粉刷、600\*600井座盖 | 只 | 1500.26  |
| 61 | 抢修水管需用挖机、吊机 | 台班 | 1200 |
| 62 | 增设雨污主井、开挖、清理。5cm碎石垫层砖体12墙粉刷、320\*720井座盖 | 只 | 1200.75  |
| 63 | 亭子、长廊小青瓦底面整修 | ㎡ | 86.49  |
| 64 | 亭子、长廊木质面起皮清理，批腻子二遍，面漆二遍（含课桌台、椅）（沧浪牌） | ㎡ | 54.05  |
| 65 | 宣传橱窗综合整修 | ㎡ | 80.00  |
| 66 | 拆除、更换彩钢夹芯板（7.5cm)（防火） | ㎡ | 108.94  |
| 67 | 拆除、更换单层彩钢板（0.35cm） | ㎡ | 85.53  |
| 68 | 拆除、安装钢丝围网、框架、钢管50φ | ㎡ | 217.54  |
| 69 | 拆除、更换阳光板 | ㎡ | 118.94  |
| 70 | 电动伸缩卷帘金属门更换 | ㎡ | 450.00  |
| 71 | 拆除、制作更换防腐木条凳（厚3.5cm) | ㎡ | 340.58  |
| 72 | 钢质防火门（入消防网） | ㎡ | 580.27  |
| 73 | 木质框、橱 | ㎡ | 680.72  |
| 74 | 人造大理石 | ㎡ | 250.21  |
| 75 | 水泥阴井盖600\*600(轻型、安装) | 只 | 165.27  |
| 76 | 水泥阴井盖600\*600(重型、安装) | 只 | 210.54  |
| 77 | 绿化内阴井盖800\*800(轻型、安装) | 只 | 200  |
| 78 | 水泥阴井盖800\*800(重型、安装) | 只 | 800  |
| 79 | 钢结构（φ80钢管、12C型钢、50复合岩棉板） | ㎡ | 152.18  |
| 80 | 轻质砖隔墙10CM | ㎡ | 76 |
| 81 | 轻质砖隔墙12CM | ㎡ | 86 |
| 82 | 轻质砖隔墙15CM | ㎡ | 96 |
| 83 | 轻质砖隔墙20CM | ㎡ | 115 |
| 84 | 复合地板修复 | ㎡ | 65 |
| 85 | 实木地板修复 | ㎡ | 300 |
| 86 | 阳光板更换（耐压） | ㎡ | 315 |
| 87 | 拆除、更换踢角线（多层实木板） | m | 100 |
| 88 | 拆除、更换踢角线（不锈钢） | m | 100 |
| 89 | 拆除、更换踢角线（大理石） | m | 120 |
| 90 | **折扣率** |  |

注：1.以上单项报价均为包工包料综合价，含运输、人工、拆除、修复、清理、税金等所有费用。

 2.本项目报价分按评分办法要求计算。

**2、项目说明：**

2.1、本次招标有效期为1年，本次招标确定1家中标单位作为采购单位零星维修项目的施工单位。

2.2、施工单位对于采购单位确定的零星维修项目应根据采购单位的要求明确开工时间，如确有特殊情况不能及时响应开工的，必须向采购单位书面陈述理由并征得同意，不能以技术和其他原因拒绝施工、延期开工、延长工期以及在服务期限内中途申请退库，否则采购单位有权解除合同并没收履约保证金。

**五、响应文件的组成及要求**

（一）文件组成（部分格式见第二章）

**1、响应文件一（报价部分）(格式见第二章)：**

1.1 授权委托书（如有授权）；

1.2 磋商响应函（格式见第二章）；

1.3 磋商报价表（格式见第二章）；

**2、响应文件二（资格及技术部分）：**

2.1 关于资格文件的声明函（格式见第二章）；

2.2 磋商供应商情况表（格式见第二章）；

2.3磋商供应商营业执照副本复印件；

2.4 磋商供应商法定代表人身份证复印件；

2.5 磋商供应商代理人身份证复印件（如有授权）；

2.6磋商供应商证明其为合格磋商供应商的证书、证明、文件等资料：

2.6.1磋商供应商安全生产许可证复印件

2.7 服务期间人员配备方案，（《配备人员一览表》格式第二章）；

2.8《类似业绩一览表》（格式第二章）；

2.9其它有关资格证明文件：

2.9.1 其他可以证明磋商供应商资信、资质和货物、服务质量的证书、文件、推荐信等资料；

2.9.2 《中小企业声明函》。

2.9.3不拖欠农名工工资承诺书

2.9.4安全施工承诺书

（二）文件要求：

1、数量要求为一本正本，两本副本，装订成册；装在一个文件袋里密封，封口处盖公章，并在密封袋正面有醒目的采购文件编号、项目名称和供应商全称；

2、响应文件须由供应商法定代表人或其授权代表签字或盖公章。

**六、磋商程序**

1、采购单位按本须知规定的时间、地点主持磋商采购活动。

2、供应商法定代表人或授权代理人应携带本人身份证明签名报到。

3、在磋商响应文件递交截止时间前，供应商凭磋商保证金收据原件、身份证明原件向采购单位递交响应文件，未能出示保证金收据原件或身份证明原件的供应商，采购单位有权拒绝接受其响应文件。

4、由磋商小组审查供应商提交的响应文件。

5、磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等做出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

6、磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式做出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

7、磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

8、在磋商过程中，磋商小组可以根据采购文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。对采购文件做出的实质性变动是采购文件的有效组成部分，磋商小组将及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

9、供应商应当按照采购文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

10、磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在最后一个供应商磋商结束后十五分钟内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于2家。

11、经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

12、磋商小组根据磋商成交原则确定成交单位，并将结果通知所有参加磋商的供应商。

13、如磋商过程中出现本采购文件未尽事宜，由磋商小组根据政府采购有关法律、法规讨论决定。

**七、项目的终止**

出现下列情形之一的，将终止竞争性磋商采购活动：

1、因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

2、出现影响采购公正的违法、违规行为的；

3、在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足2家的；

4、在采购活动中因重大变故，采购任务取消的。

**八、政府采购政策**

（一）小微企业的价格分评审：

1、中小微型企业的认定：

中小微企业在响应文件中提供企业注册地经信部门出具的中小微企业认定书，或提供签署的《中小企业声明函》附带最新一期的企业财务审计报告、社保缴纳证明（提供有社保部门盖章的上一年度12月份的社保证明，该证明上须明确显示供应商从业人员数量。当年新设立的企业，应提供有社保部门盖章的上月末的社保证明，该证明须明确显示供应商从业人员数量）时，符合国家规定标准的可以认定为中小微企业。未按采购文件的规定在响应文件中提供中小微企业认定书或《中小企业声明函》及附件资料的，不享受促进中小微企业发展的相关政府采购政策。

2、价格分的折扣：

对于小型企业产品或服务的价格给予6%的扣除，对微型企业产品或服务的价格给予8%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

**九、信用记录**

根据政府采购法及相关法规，以及**苏州市财政局《关于印发苏州市市级政府采购信用记录查询和使用工作试行办法的通知》（苏财购（2017）11号）文件**的规定，我们将依法对供应商进行信用查询，凡经确认不符合政府采购相关法律法规规定的，将拒绝其参与政府采购活动。

1、查询截止时点：响应文件递交截止时间。

2、查询渠道：

统一登录苏州市政府采购网的“供应商信用查询”系统查询供应商的信用记录。苏州市政府采购网“供应商信用查询”系统实时提供来自中国政府采购网、信用中国、信用江苏、诚信苏州网站的相关主体信用记录。

3、查询证据留存方式：

对存在失信信息的供应商，应填写《苏州市级政府采购供应商失信信息确认函》，由失信供应商应签名确认。同时，采购代理机构工作人员应根据确认的失信信息，登陆到来源网站页面进行复核并打印，作为证据留存。

4、信用记录使用规则：

在对供应商进行资格性审查时，应根据查询结果对供应商的不良信用记录逐项甄别确认。

**十、综合说明及其它要求：**

1、磋商保证金：

（1）在递交响应文件截止时间前须向采购代理机构交纳磋商保证金。

（2）磋商保证金应当采用汇票、本票的形式带至磋商现场在响应文件递交截止时间前交给磋商采购单位。磋商采购单位将仅对按上述要求提交保证金的磋商供应商开据“磋商保证金收据”。

（3）若未成为成交单位，该保证金在确定成交单位且在供应商向保证金收取单位开具等额的收款收据后5个工作日内由保证金收取单位全额返回（不计息），若为成交单位，该保证金在供需双方合同签订生效、按规定向采购代理机构交纳成交服务费且在供应商向保证金收取单位开具等额的收款收据后5个工作日内由保证金收取单位全额返回（不计息），否则采购人或采购代理机构有权从该保证金中扣除供应商按规定应向其交纳而未交纳的服务费或违约金。

2、有下列情形之一的，磋商保证金不予退还：

（1）供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

（2）供应商在响应文件中提供虚假材料的；

（3）除因不可抗力或采购文件认可的情形以外，成交单位不与采购人签订合同的；

（4）供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

（5）采购文件规定的其他情形。

4、报价包括完成本项目所需的人工、材料、设备、技术、税费、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用等一切费用。

5、付款方式：详见合同。货款结算时，需提供以下资料：

（1）合格的发票。

（2）由甲乙双方及采购代理机构签章的《采购合同履行验收报告》。

6、凡涉及采购文件的补充说明和修改，均以磋商公告发布网站的通知为准。

**第四章 合同主要条款**

**合同主要条款**

发包单位： （甲方）

承包单位： （乙方）

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关法律、法规，甲、乙双方就 事宜，为明确双方权利义务，特签订如下合同条款：

一、工程项目：

二、工程地点：

三、主要工程要求：

符合设计图纸要求。

四、工程量的确认：

1、根据维修标准的相关要求，首先由甲方代表、监理单位会同乙方在维修前对所需维修的工程量列明细清单并签字确认，维修完成后凭清单验收。

2、在清单之外发现的需进行维修的内容，必须向甲方提出，甲方代表、监理单位共同签字确认后再进行维修。事后申报不予认可。

3、工程一切隐蔽项目，均需乙方自检合格后报甲方代表、监理单位现场检查、验收，确认后方可隐蔽。

五、服务期：壹年（具体日期在中标后由甲方确认）：

年 月 日至 年 月 日。

六、工程造价、支付、结算及有关事项：

1、本工程折扣率 。最终造价以审计报告为准。

2、零星维修单项工程不高于10000元，超出此金额则不在此合同范围内，维修工程项目经验收合格后半年结算一次。

4、工程所有材料均由乙方组织供应，但材质在采购前需经甲方认可。乙方应及时提供有关材质检验报告书和原始凭证，供甲方确认。

七、工程质量和竣工验收、交接：

1、凡维修范围的项目，必须按甲方的工期要求期限内完成，并均应达到《工程施工质量验收规范》合格工程标准。

2、维修完成后，乙方应先自验，达到合格标准的，报甲方代表、监理单位验收。

3、维修工程竣工验收后，乙方保修期为2年。

八、注意事项：

1、乙方必须加强施工队伍管理，遵守甲方及作业现场的一切规章制度，文明施工，注意安全，一切伤亡事故由乙方负全责。

2、乙方在服务过程中注意保护甲方现场已存在的公共设施，如有损坏必须由乙方负责恢复或赔偿。

3、乙方必须按指定地点堆物堆料，严禁占用道路。因施工需要，必须在到路边堆放物料的，必须经甲方相关管理部门批准后，在指定位置堆放整齐，不得有碍观瞻。不服从管理、屡教不改者，甲方将予以清理，并从工程款及履约保证金中扣除产生的清理费用。造成事故的，视其情节，追究直接责任人及有关负责人的责任。

4、施工现场须按照规定设立施工告示牌并对施工区域进行围挡。乙方不按规定进行围挡的，甲方有权责令限期整改，不服从管理、屡教不改的，甲方将适当扣除履约保证金。造成事故的，视其情节，追究直接责任人及有关负责人的责任。

5、施工期间，乙方应当采取有效措施，防止尘土飞扬、污水流溢、破坏绿地，对因管理不善，造成施工现场及道路污水流溢、绿地破坏的，甲方有权责令限期改正，清除污水，修复绿地，逾期不改正的，将适当扣除履约保证金。

6、施工期间，乙方进出校园的施工车辆未保持整洁、车轮带泥行驶、沿途泄漏遗撒的，甲方有权责令施工单位、运输单位和个人清扫被污染的路面，不按规定清扫的，将适当扣除履约保证金。

7、施工完工后，乙方应对施工场地内暂设、剩余材料、工程弃土及其他杂物及时清理干净，不按规定及时清理场地的，该项目不予验收、审计结算。

8、乙方存在以下任一情况者，直接列入不合格施工单位，1个月内中止合作协议。

（1) 转包或非法分包；

（2）使用不合格材料、设备或有偷盗行为等；

（3）因施工原因造成重大通信事故和重大安全事故，给学校带来严重影响；

（4）工程施工存在严重弄虚作假行为；

（5）存在行贿等腐败行为。

9、作为甲方零星维修项目的施工单位，乙方承接的具体维修项目由甲方统一分配，无论项目大小，一旦分配，乙方须无条件保质保量完成，否则将取消入围资格。

10、乙方签订合同前缴纳履约保证金壹万元,乙方对于甲方确定的零星维修项目应根据甲方的要求明确开工时间，如确有特殊情况不能及时响应开工的，必须向甲方书面陈述理由并征得甲方同意，不能以技术和其他原因拒绝施工、延期开工、延长工期以及在服务期限内中途申请退库，否则甲方有权解除合同并没收履约保证金。履约保证金在项目终验完成后一周内由收款方退还（不计息）。

九、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份。甲、乙双方签字、盖章后生效。

甲方(公章)： 乙方（公章）：

法人代表（签章）： 法人代表（签章）：

或其 或其

授权代理人（签章）： 授权代理人（签章）：

年 月 日 年 月 日

**第五章 评审办法**

**一、评标办法：**

1、本次磋商采用综合评分法，即在响应文件满足采购文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分由高到低确定成交单位。

2、评审小组各成员独立对每个进入打分程序的有效磋商供应商的响应文件技术和资质部分以打分的形式进行评审和评价。

3、对评委的评分（除价格分外）进行统计汇总，直接算术平均计算出每个磋商供应商的得分，加上价格得分即为每个磋商供应商的综合得分。

4、如出现评审总得分最高的磋商供应商有两个或两个以上的，以磋商报价较低者优先作为成交候选人，如果磋商报价也相同的，则由采购人组织以抽签方式确定成交候选人。

**5、如供应商存在“苏财购字（2013）3号”文件中所列的失信或不良行为，则对其总分按以下比例进行扣减并计算其最终得分，扣分比例：诚信记录分每减10分，给予总分值2%的扣分，扣分最多不超过6%。**

**6、针对中小型企业的评审：**

**根据财政部、工业和信息化部关于印发意见“财库〔2011〕181号” 关于印发《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的通知规定，对属于小型、微型企业的投标人给予评审优惠：**

**（1）如投标人属于小型企业且提供自有服务的，对其报价给予6%的扣除；如投标人属于微型企业，且提供自有服务的，对其报价给予8%的扣除；扣除后的价格参与价格评审。**

**（2）中小企业划分标准详见“工信部联企业〔2011〕300号通知”**

**（3）小微企业提供中型企业制造或使用中型企业注册商标的货物的，视同为中型企业。小微企业提供大型企业制造或使用大型企业注册商标的货物的，视同为大型企业。**

**（4）中小微企业在投标文件中，必须提供企业注册地经信部门出具的中小微企业认定书，或提供《中小企业声明函》附带最新一期的企业纳税证明、社保缴纳证明，证实企业的规模类型。未在投标文件中提供中小微企业认定书或《中小企业声明函》及附件资料的，不享受促进中小微企业发展的相关政府采购政策。**

**（5）以上规定未尽事项，按《政府采购促进中小企业发展暂行办法》等有关制度规定执行。**

**注：**

**①填报“中小企业声明函”需严格按“工信部联企业〔2011〕300号通知”中的《中小企业划型标准规定》进行。**

**②若投标人提供的 “中小企业声明函”（见附件） 或认定证明为虚假声明则视同提供虚假材料，按“政府采购法”相关规定处理并报请政府监管部门给予行政处罚。**

**二、评分标准**

**（一）价格（价格权值40分）**

**本次磋商报价报的是折扣率，不报总价，（如折扣率为90%直接在报价栏中报90%）以此类推。**

以进入评标程序、满足磋商文件要求且报价折扣率最低的磋商报价折扣率为评标基准价，其价格分为满分40分。其他磋商供应商的价格分统一按照下列公式计算：

磋商报价得分=（评标基准价/投标报价）X价格权值X100（价格权值为40%）

**（二）技术方案及施工组织设计（26分）**

1、总体施工工艺：施工方案、施工注意事项等。

优秀得5分，一般得3分，差1分，无不得分

2、质量保证：质量保证措施、质量事故应急处理预案等。

优秀得5分，一般得3分，差1分，无不得分

3、工期保证：包括工期目标、保证措施、总进度计划、主要材料、机械、劳动力进场计划等。 优秀得5分，一般得3分，差1分，无不得分

4、安全、文明及环境保护：现场安全文明施工目标和控制措施，安全事故应急处理预案，现场环境保护措施。

优秀得5分，一般得3分，差1分，无不得分

5、维修保证：保修期限、响应时间，基础免费质保期为2年，每增1年得2分，最高6分。

**（三）项目组人员（8分）**

 1、项目经理：项目负责人具有二级建筑工程专业建造师(提供建造师注册证书、及最近6个月内社保证明)得3分，二级建造师（不含）以下得1分。

2、项目组其他人员配置：管理班子配备齐全得5分

（施工员、质检员、安全员、材料员、资料员）

**（四）企业综合实力及其他（26分）**

1、企业资质：投标单位具有建筑工程施工总承包三级及以上资质加2分；建筑装修装饰工程设计与施工一体化资质（或建筑装修装饰工程专业承包资质）及以上加1分；投标单位具备建筑机电安装工程专业承包资质的加1分，投标单位具备承装（修、试）电力设施许可证的加1分；满分5分。（注：以上资质均应合格有效内）

2、投标单位具有有效期内的ISO9001质量管理体系、IS014001环境管理体系、ISO18001职业健康安全管理体系认证证书,每提供一项认证得1分，最高3分（提供证书原件，无原件不得分）。

3、 重合同守信用：企业获得诚信认证信用称号的，县级市得2分，地市级得4分，省级及以上得6分。（提供证书原件，无原件不得分，不重复得分）

4、投标单位2019年1月1日（含）至今具有在类似项目业绩的，单项业绩>10万元每个2分；有高校零星项目维修业绩的每个3分。（业绩不重复得分，提供中标通知书、项目合同及竣工验收证明。类似业绩指完成的学校综合改造项目，零星项目维修业绩指学校年度维修单位）。 最高 8分（无原件不得分）

5、投标人银行资信等级为AAA级的得2分，AA级及以下的得1分，未提供的不得分，投标文件中提供证书复印件。（2分）

6、提供经甲方盖章或签字现场踏勘单（格式自拟）（2分）

**注：**以上评分标准中的得分要素，均须由投标人在磋商响应文件中提供相应的证明资料，其中有要求提供复印件的，均需加盖投标单位公章，原件或公证件现场备查。

**（全文完）**